

**SELBST ENTWICKELTES
EINFAMILIENHAUS**

Teamwork

Eigentlich wollte Familie Chung nie bauen. Letztendlich kam es doch anders – und sie haben diesen Entschluss nie bereut. Gemeinsam mit ihren Kindern entwickelten sie ihr Traumhaus.



Wir bevorzugen die Formensprache der Moderne und eine entsprechend klar ablesbare Architektur“ erklärt Frau Tien Chung. „Anregungen holten wir uns aus den unterschiedlichsten Medien und Gesprächen mit Freunden und Bekannten.“

Teamwork

Zunächst ist gemeinsam mit den Kindern ein persönliches Familienprofil erstellt worden. „Wir haben viel über die Zuordnung der Räume diskutiert. Wie wollen wir leben? Wie sieht der Tagesablauf bei uns aus? Und vor allem – wie wird er sich in Zukunft gestalten? Wie und wo wollen die Kinder ihre Zimmer haben? Von Anfang an aber waren wir uns alle einig, dass es ein individuell und in sich strukturiertes Gebäude sein sollte. Modern, mit einem hohen Maß an Wohnlichkeit für alle.“

So gelang es der Familie mit viel Eigeninitiative, Geduld und Gesprächsbereitschaft ihrem Haus einen eigenen Charakter zu geben. In gradliniger Sachlichkeit präsentiert es sich außen kompakt und innen erstaunlich großzügig. Ein Architekt gab ihm noch den letzten Schliff. „Lediglich einige Verbesserungen aus statischer Sicht waren notwendig. Offensichtlich war unser Entwurf sowohl von außen als auch in der Umsetzung des Raumprogramms so gut, dass ihn der Fachmann kaum ändern musste. Das hat uns natürlich sehr gefreut und auch stolz gemacht, umso mehr, da wir jetzt – nach dem Einzug – festgestellt haben, dass wir mit unseren Überlegungen der Familienstruktur goldrichtig lagen.“

Wandheizung

Frau Tien Chung. „Ich bin besonders glücklich über die Wandheizung, denn ich habe eine Hausstauballergie. Mit der Wandtemperierung werden die Räume durch Wärmestrahlung beheizt bzw. gekühlt. Im Vergleich zu einer konventionellen Heizung mit Konvek-



Transparenz, Licht und Offenheit bestimmen im Hausinneren das Wohnerlebnis der Familie.



In vielen Gesprächen hat die Familie ihr Raumnutzungs-konzept erarbeitet und eine perfekte Planvorgabe geliefert.

KS-Quadro Therm

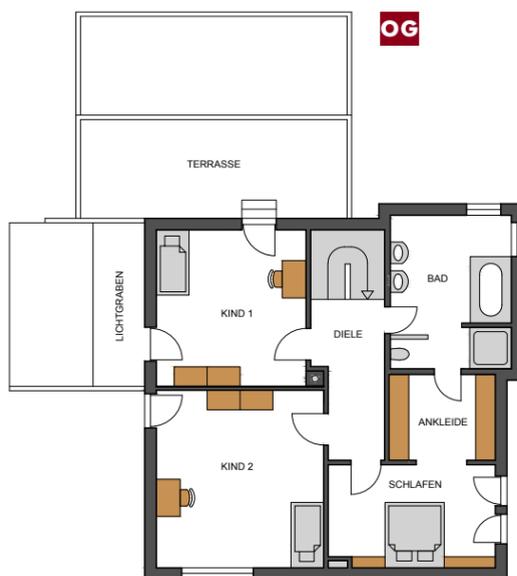
Die Montage der Wandtemperierung „KS-Quadro Therm“ ist denkbar einfach. Wie ein Kamm wird das vorgefertigte Rohrleitungssystem „Evotura“ in die Lochkanäle verlegt, die sich mittig in der „KS-Quadro E Wand“ befinden. Die Leitungen liegen geschützt in der Wandebene und können nicht durch Löcher oder Dübel beschädigt werden. Konstruktive Maßnahmen am Wandfußpunkt sind nicht erforderlich, da Vor- und Rücklauf durch die Koaxialrohre des Systems auf der oberen Wandebene geführt wird.



Bild: Evotura



Die Küche dient der Familie als kommunikatives Zentrum. Wer hier kocht ist nicht isoliert, sondern in das Geschehen eingebunden.



tionswärme haben wir das ganze Jahr über ein angenehmes Raumklima ohne Staubaufwirbelung, langsamer und gleichmäßiger. Es gibt kaum Luftbewegungen und Zugluft wird vermieden. Es ist eine Wohltat für mich. Im Sommer kühlen wir und im Winter heizen wir mit ihr. Die Wärme ist sehr gut mit der Wärme des gemütlichen Kachelofens vergleichbar. Da die Wand zur Heizung wird, konnte auf „normale“ Heizkörper verzichtet werden. Das spart Geld und erlaubt eine freie Gestaltung der Inneneinrichtung, gerade bei bodentiefen Fenstern.

Architektur

Außen sind klare geometrische Formen gekonnt eingesetzt und kombiniert. Sie bringen – wie der große Dachüberstand – den persönlichen Charakter der Bauherren zum Ausdruck. Die Modernität wird durch die in Weiß gehaltene Fassade unterstrichen. Der anthrazitfarbene Vorsprung im Obergeschoss betont auf der Straßenseite den zentralen Eingangsbereich. Innen vergrößert er den Badbereich und symbolisiert nach außen durch die runden Fenster die Raumfunktion.

Räume

Im Innenbereich bestimmen Transparenz, Licht und Offenheit das Wohnerlebnis. Hohe gegenüberliegende Fenster- und Glasfronten erlauben einen Blick durch den ganzen Neubau. Ein großer Esstisch ist das Zentrum des offenen Koch-, Essen- und Wohnbereichs. Von hier aus führen große Glasüren direkt auf die Terrasse und in den Garten.

Im Dachgeschoss führt ein zentraler Flur zu den Kinderzimmern und zum Elternschlafzimmer. Beide Bereiche präsentieren sich hell und freundlich. Die Eltern dürfen sich über einen geräumigen Privatbereich freuen, in dem sich neben einem großen Bad auch ein Schlafzimmer mit viel Platz und eine Ankleide befindet. „Die Freiheit für die Kinder war für uns ganz wichtig. Die

Räume sind großzügig dimensioniert und bieten durch den massiven Wandbaustoff einen hervorragenden Premium-Schallschutz, auch bei etwas lauterer Musik.“

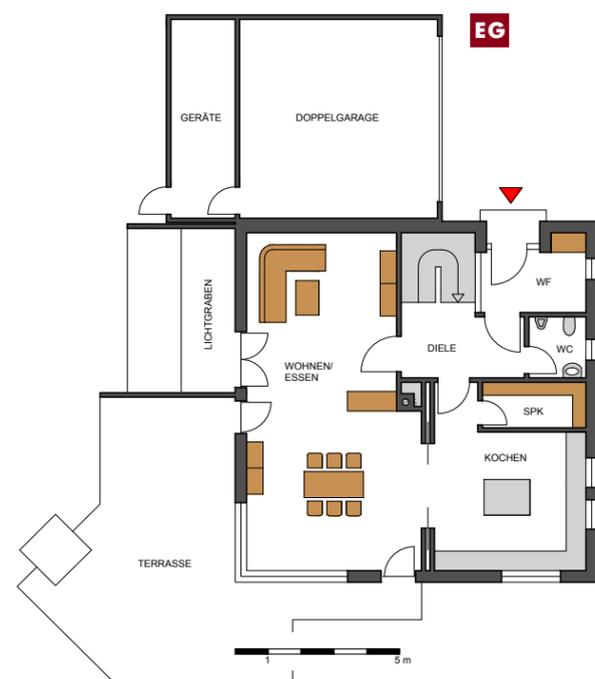
Energiekonzept

Energieeinsparung und größtmögliche Unabhängigkeit von teuren Energieträgern, Versorgungskrisen und steigenden Heizenergiepreisen war ein zentrales Thema bei der Planung des Hauses. Familie Chung hat sich für ein KfW-Effizienzhaus 55 entschieden. Das bedeutet, dass der Jahres-Primärenergiebedarf nach der Energieeinsparverordnung (EnEV) unter 40 Kilowattstunden pro Quadratmeter liegt.

Die Wärmespeicherfähigkeit und die wärmebrückenfreie Wandkonstruktion stellen die Basis für einen sehr geringen und sparsamen Energiebedarf. Zusammen mit weiteren Maßnahmen wie ein schwimmend verlegter Kellerboden mit 20 cm Dämmung, hochwertige Fenster mit Dreifach-Verglasung, Fußbodenheizung und eine Luftwärmepumpe, die die Außenluft als Energiequelle nutzt, überzeugt das Haus durch hohe Energieeffizienz.

Die Wandtemperierung passte haargenau in dieses Konzept. Sie ist sehr gut mit regenerativen Energieträgern zu kombinieren, darüber hinaus kann die Raumtemperatur im Vergleich zu anderen Energieverteilssystemen um bis zu 3 °C abgesenkt werden – bei gleichem Wärmeempfinden sowie behaglichem Wohnkomfort und Raumklima. Die Rohrleitungen liegen geschützt mittig im KS-Mauerwerk – alle 25 cm in durchgehenden Installationskanälen, die bereits im Herstellungsprozess in die Steine integriert worden sind. Im Sommer wird das System zum Kühlen genutzt. Dann fließt kaltes Wasser durch die Rohre.

Bernd Niebuhr



BAUTAFEL

Typ: Einfamilienhaus
Wohnfläche: 170 m²
Wandkonstruktion: 17,5 cm massives Kalksandsteinmauerwerk, System KS-Quadro Therm mit 20 cm Wärmedämmverbundsystem
Heizung: Wandheizung KS-Quadro Therm, Fußbodenheizung, Luftwärmepumpe
Infos: www.ks-quadro.de